

# 擬訂臺北市中正區永昌段五小段236-2地號等19筆土地 都市更新事業計畫案 自辦公聽會開會通知單

聯絡人：陳冠宇  
聯絡電話：02-8287-5252  
聯絡地址：241 新北市三重區集賢路16 號  
網址：<https://jifu-dev.com/urban-renewal/>

受文者：「擬訂臺北市中正區永昌段五小段236-2地號等19筆土地都市更新事業計畫案」之土地所有權人及合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人

速別：最速件

發文日期：民國110年9月29日

發文字號：永昌1100929001號函

附件：附件一公聽會簡報、附件二開會地點位置示意圖、附件三公聽會傳單、附件四相關連結綜整表、附件五公聽會會議流程、附件六意見陳述書

開會事由：「擬訂臺北市中正區永昌段五小段236-2地號等19筆土地都市更新事業計畫案」(以下簡稱本案)自辦公聽會

開會時間：中華民國110年10月12日(星期二)晚上7時整

開會地點：臺北市中正區仁愛路一段17號5樓(臺北市青少年發展處-5樓流行廣場)暨視訊會議平台(Cisco Webex Meet)

出席名單(人員):如正本；副本名單

說明：

- 一、本案位於臺北市政府於民國107年12月10日府都新字第10720232311號函核定公告「劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案」之中正區-中正-4-汀州路一段附近更新地區，依「都市更新條例」第32條規定舉辦公聽會，擬具都市更新事業計畫，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。並依「都市更新條例施行細則」第8條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 二、本案範圍包括臺北市中正區永昌段五小段236-2地號等19筆土地，相關資訊及會議資料以簡報格式呈現(請掃描附件四相關連結綜整表之及福建設公司網站)，希冀在自辦公聽會前讓相關權利人先行了解會議當日內容。

三、因應嚴重特殊染性肺炎(新冠肺炎)疫情防疫，以線上視訊會議及實體會議併行辦理，故避免群聚感染風險，請開啟會議連結網址(請掃描附件四相關連結綜整表之會議連結網址)，需先下載(Cisco Webex Meet)視訊軟體，並於會議前15分鐘上線測試。為避免會議室多人群眾，會議分流方式說明如下：

(一)本案議程時間為預訂(附件五公聽會會議流程)，實際時間視會議進行情形為準，謹請欲線上出席人員、專家學者、里民代表或政府機關於會議排定時間前 15分鐘登入，切勿遲到或缺席影響開會進度。

(二)會議流程相關發言掌控由會議主持人統一操作。

(三)欲陳述意見之陳情人：

1、原則以書面方式表達意見，請於會前(110年10月8日下午5時0分前)提供電子檔(service@jifu-dev.com)或郵寄至新北市三重區集賢路16號辦理，將列入會議紀錄並登載於事業計畫報告書，未來供委員審議參考。

2、如欲會議當日發言之該案相關權利關係人或委託他人發言(提供相關佐證資料(身分證明文件及委託書等)者，請於實體會議採登記制並依會議流程及登記次序等候發言。

四、如有疑問請電洽陳先生(電話：02-8287-5252)或請上公司網頁(請詳附件四公司網站)查詢。

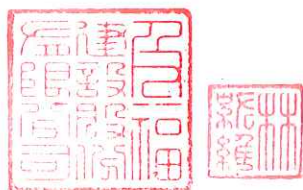
五、有關本案相關資訊，以雙掛號寄發予相關權利人，實施者並於「新北市三重區集賢路16號」提供諮詢服務。

正本：臺北市都市更新處、臺北市中正區公所、臺北市中正區永昌里里長、臺北市中正區永昌段五小段236-2地號等19筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家

副本：三門聯合建築師事務所

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者 及 福建建設股份有限公司



附件二:開會地點位置示意圖

- ◆ 時間：110年10月12日(星期二)晚上7時整
- ◆ 地點：臺北市中正區仁愛路一段17號5樓(臺北市青少年發展處-5樓流行廣場)暨視訊會議平台(Cisco Webex Meet)



## 更新單元內門牌戶之住戶：您好！

及福建建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂臺北市中正區永昌段五小段 236-2 地號等 19 筆土地都市更新事業計畫案」，依「都市更新條例施行細則」第八條規定，定於民國 110 年 10 月 12 日舉辦自辦公聽會，特於民國 110 年 9 月 29 日以雙掛號郵寄開會通知單及相關資料，邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利關係人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國 110 年 9 月 28 日、9 月 29 日、9 月 30 日刊登新聞紙三日及張貼公告於當地村（里）辦公處之公告牌，並設置諮詢地點（新北市三重區集賢路 16 號，聯絡人陳先生/電話：02-8287-5252）及建立專屬網頁（<https://jifu-dev.com/urban-renewal/>）周知。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的及內容，相關資訊及會議資料以簡報格式呈現，希冀在自辦公聽會前讓相關權利人先行了解會議當日內容，避免群聚感染風險，故本次公聽會採線上視訊會議及實體會議併行辦理，會議過程將以網路視訊方式連線召開，建議可採觀賞網路視訊方式參與會議，並以書面方式表達意見，敬請踴躍參加！

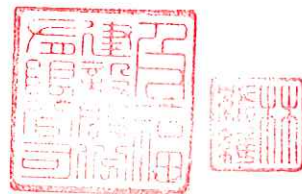
公聽會簡報：



會議網址連結：



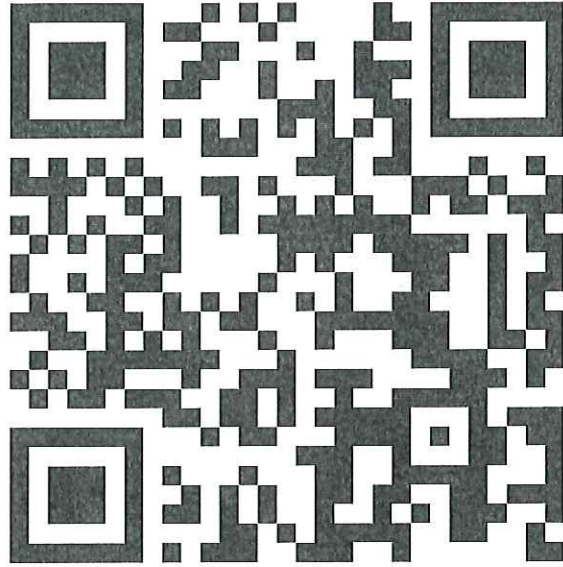
實施者 及福建建設股份有限公司



中 華 民 國 1 1 0 年 9 月 2 9 日

附件四相關連結綜整表

及福建建設公司網站



會議室連結網址



附件五公聽會會議流程

時間 (PM)	視訊會議 (Cisco Webex Meet)	實體會議 臺北市中正區仁愛路一段17號5樓 (臺北市青少年發展處-5樓流行廣場)
06:45- 7:00	登錄網站 報到	於現場登記發言並 領取號碼牌
7:00	開始	
7:00- 7:30	主席致詞+規劃團隊簡報	
7:30- 7:50	專家學者座談	
7:50- 8:20	意見交流 以書面方式 表達意見	意見交流 請依照登記次序及 預計時間回到現場 發言
8:20 (預計)	主席致詞散會	

## 意見陳述書

案名	「擬訂臺北市中正區永昌段五小段236-2地號等19筆土地都市更新事業計畫案」自辦公聽會
陳述 意見 人	姓名： 通訊地址： 聯絡電話：
土地 建物 權屬 座落 位置	土地： 段 小段 地號 建物門牌： 路(街) 段 巷 弄 號 樓
相關 意見	
中華民國 年 月 日	
備註：請於會議前(110年10月8日下午5時0分前)提供電子檔(service@jifu-dev.com)或郵寄至：「新北市三重區集賢路16號，及福建設」收	