

「擬訂新北市三重區福德南段882地號等31筆土地事業計畫案」  
公聽會開會通知單

聯絡人：陳冠宇  
聯絡電話：02-8287-5252  
聯絡地址：241 新北市三重區集賢路16 號  
網址：https://jifu-dev.com/urban-renewal/

受文者：新北市都市更新處

速別：最速件

發文日期：民國111年1月14日

發文字號：福德1110114001號函

附件：附件一公聽會簡報、附件二開會地點位置示意圖、附件三公聽會傳單、附件四  
公聽會會議流程、附件五意見陳述書、附件六公聽會公告

開會事由：「擬訂新北市三重區福德南段882地號等31筆土地事業計畫案」(以  
下簡稱本案)自辦公聽會

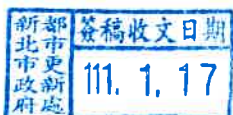
開會時間：中華民國111年1月27日(星期四)下午4時整

開會地點：新北市三重區台北橋市民活動中心(台北橋下橋孔；新北市三重區  
重新路1段1-1號對面)

出席名單(人員):如正本；副本名單

說 明：

- 一、本案事業計畫自辦公聽會業已於110年7月24日完成，並於110年8月3日向  
新北市政府都市更新處申請報核，現因依據最新110年9月8日新北市政府  
修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基  
準表」本案配合提列項目修正，召開第二次公聽會說明修正共同負擔提  
列標準與刻正都更程序進度等相關作業。
- 二、本次會議將說明本案事業計畫修正後共同負擔提列標準，故依「都市更  
新條例」第32條規定舉辦公聽會，擬具都市更新事業計畫，連同公聽會  
記錄申請核准實施更新。並依「都市更新條例施行細則」第8條規定，舉  
辦公聽會應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新  
單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及  
預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、本案範圍包括新北市三重區福德南段882地號等31筆土地，相關資訊及會



機關收文 111/01/17



1114670727

議資料以簡報格式並設置於專屬網頁 (<https://jifu-dev.com/urban-renewal/>)

呈現，希冀在自辦公聽會前讓相關權利人先行了解會議當日內容。

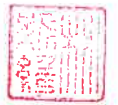
四、如有疑問請電洽陳先生(電話：0932019093)或請上公司網頁查詢。

五、另按「都市更新條例」第32條第4項前段規定，煩請 貴處協助刊登公聽會相關訊息於網站公告之。

正本：新北市都市更新處、新北市三重區公所、新北市三重區清和里里長、三重區福德南段882地號等31筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家

備註：本會議通知以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者 及福建設股份有限公司



附件二、開會地點位置示意圖

- ◆ 時間：110年1月27日（星期四）下午4時整
- ◆ 地點：新北市三重區台北橋市民活動中心  
(台北橋下橋孔；新北市三重區重新路1段1-1號對面)



## 更新單元內門牌戶之住戶：您好！

及福建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂新北市三重區福德南段 882 地號等 31 筆土地事業計畫案」，本案事業計畫自辦公聽會業已於 110 年 7 月 24 日完成，並於 110 年 8 月 3 日向新北市政府都市更新處申請報核，現因依據最新 110 年 9 月 8 日新北市政府修正發布之「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表」配合本案提列項目修正，召開第二次公聽會說明修正共同負擔提列標準與刻正都更程序進度等相關作業。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國 111 年 1 月 13、14、15 日刊登新聞紙三日、於新北市都市更新處網站刊登公告文及張貼公告於當地村（里）辦公處之公告牌，並設置諮詢地點（新北市三重區集賢路 16 號，聯絡人陳先生/電話：0932-019-093）及建立專屬網頁周知。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的及內容，特訂於民國 111 年 1 月 27 日（星期四）下午 4 時整，於新北市三重區台北橋市民活動中心(台北橋下橋孔；新北市三重區重新路 1 段 1-1 號對面)舉行公聽會，敬請踴躍參加！



實施者 及福建設股份有限公司

中 華 民 國 1 1 1 年 1 月 1 4 日

## 附件四公聽會會議流程

時間(下午)	會議流程
03:30-4:00	報到
4:00	開始
4:00-4:45	主席致詞+規劃團隊簡報
4:45-5:30	意見交流 政府機關、專家學者、地主
5:30(預計)	主席致詞散會

## 意見陳述書

案名	「擬訂新北市三重區福德南段882地號等31筆土地事業計畫案」自辦公聽會		
陳述 意見 人	姓名：		
	通訊地址：		
	聯絡電話：		
土地 建物 權屬 座落 位置	土地：	段	小段 地號
	建物門牌：	路(街)	段 弄
		巷	號 樓
相關 意見			
中華民國 年 月 日			
備註：請於會議前(111年1月26日下午5時0分前)提供電子檔(service@jifu-dev.com)或郵寄至：「新北市三重區集賢路16號，及福建設」收			

擬訂新北市三重區福德南段882地號等31筆土地事業計畫案  
公聽會公告

主旨：公告擬訂新北市三重區福德南段882地號等31筆土地事業計畫案公聽會召開時間、地點。

說明：

- 一、依「都市更新條例」第32條、「都市更新條例施行細則」第8條規定辦理。
- 二、公聽會資訊請上專屬網站(<https://jifu-dev.com/urban-renewal/>)查詢。
- 三、有關本案相關資訊以雙掛號寄發予相關權利人
- 四、開會時間：中華民國111年1月27日（星期四）下午4時整
- 五、開會地點：新北市三重區台北橋市民活動中心(台北橋下橋孔；新北市三重區重新路1段1-1號對面)
- 六、本案諮詢服務地點：新北市三重區集賢路16號或請洽陳先生(電話：0932-019-093)

實施者 及福建建設股份有限公司



中 華 民 國 1 1 1 年 1 月 1 4 日